



Hovedeftersyn

TILSTANDSVURDERING AF DIT FJERNVARMEANLÆG

Vi har den 08-05-2024 gennemført et hovedeftersyn på dit fjernvarmeanlæg.

Dit anlæg er et indirekte anlæg med veksler og brugsvandsveksler til opvarmning af det varme brugsvand.

Vi har fulgt ordningens procedurer, hvori indgår besigtigelses- og servicereporter, som baggrund for den opsamlede tilstandsvurdering. I logbogen kan du læse mere om dit anlæg samt det du selv kan gøre for at vedligeholde det. I logbogen kan du også løbende registrere dit forbrug, så du kan holde øje med, at anlægget virker som det skal.



VURDERING AF FORBRUG

Det årlige energiforbrug ligger stabilt på ca. 200 GJ årligt. Det svarer til ca. 55,6 MW/h årligt og en ydelse på ca. 20 kW på varmen, plus opvarmning af varmt vand. Afkølingen af fjernvarmevandet er dog nede på 14 grader, og det kan gøres betydelig bedre med 2 strengs varmeanlæg. Her forventer vi at komme i nærheden af 25-30 graders afkøling. Jeg har fået oplyst ved Danfoss/Redan at veksleren yder 30 kW ved de temperaturer der er til rådighed i Slagslunde, så det er fint. Jeg kan dog tydeligt se, at der er flere radiatorer som ikke er store nok til at varme rummene op. Ud fra tidligere forbrug skal der beregnes min. 60 W / m², så der skal større radiatorer op, eller lægges gulvarme, som kan klare opgaven.

Overvej at få ordnet følgende:

- Da huset står tomt og skal renoveres, bør det overvejes om der skal større radiatorer op, eller der skal etableres gulvvarmeanlæg i hele huset. Varmeanlægget bør også indreguleres korrekt efter anlæggets



Du kan tjekke din returtemperatur på din måler

VURDERING AF VARMTVANDSSYSTEM

Varmtvandstemperaturen bør ikke overstige 50-55 grader, for at sikre mindst muligt energiforbrug og undgå unødigt kalkaflejring.

Overvej at få ordnet følgende:

- Reguleringsventilen er defekt og fjernvarmevandet løber direkte igennem, selv om der ikke er noget forbrug. Jeg har spærret brugsvandsopvarmning af på kuglehane, ind til I får skiftet ventilen.





VURDERING AF CENTRALVARMEANLÆG

På grund af skimmelsvamp står alle radiatorer og gulvvarme fuld åben, for at udtørre huset.

Overvej at få ordnet følgende:

- Radiatorer som er for små bør udskiftes til radiatorer med bedre ydelse, for at sikre så god en afkøling som mulig samt bedst mulig komfort
- Det anbefales at kontrollere vandstanden på manometeret jævnligt.
- Det anbefales at aflæse energimåler hver måned, og holde kontrol med forbrug og afkøling.

VURDERING AF VARMESYSTEM

Trykdifferensregulator er kontrolleret og indstillet til 0,1 bar

Overvej at få ordnet følgende:

- Uisolerede rør og komponenter bør isoleres



Med venlig hilsen

GK Energirådgivning

Hammersholt Byvej 12

3400 Hillerød

Tlf.: 40456594

E-mail: gertkoed@hotmail.com



**KVALITETSSIKRET
FJERNVARME**