

# Hovedeftersyn Fjernvarmens Serviceordning



Lone Smed  
Ved Gadekæret 7  
3660 Stenløse

**Rapportnr.**  
**74407**

## Tilstandsvurdering af dit fjernvarmeanlæg

Vi har den 08-05-2024 gennemført et hovedeftersyn på dit fjernvarmeanlæg

Dit anlæg er et indirekte anlæg med veksler og brugsvandsveksler til opvarming af det varme brugsvand.

Vi har fulgt ordningens procedurer, hvori indgår besigtigelses- og servicereporter, som baggrund for den opsamlede tilstandsvurdering

## Vurdering af forbrug

Det årlige energiforbrug ligger stabilt på ca. 200 GJ årligt. Det svarer til ca. 55,6 MW/h årligt og en ydelse på ca. 20 kW på varmen, plus opvarmning af varmt vand. Afkølingen af fjernvarmevandet er dog nede på 14 grader, og det kan gøres betydelig bedre med 2 strengs varmeanlæg. Her forventer vi at komme i nærheden af 25-30 graders afkøling. Jeg har fået oplyst ved Danfoss/Redan at veksleren yder 30 kW ved de temperaturer der er til rådighed i Slagslunde, så det er fint. Jeg kan dog tydeligt se, at der er flere radiatorer som ikke er store nok til at varme rummene op. Ud fra tidligere forbrug skal der beregnes min. 60 W / m<sup>2</sup>, så der skal større radiatorer op, eller lægges gulvarme, som kan klare opgaven.

## Vurdering af tilslutningsanlæg - Varmesystem

Trykdifferensregulator er kontrolleret og indstillet til 0,1 bar

## Vurdering af tilslutningsanlæg - Varmtvandssystem

Varmtvandstemperaturen bør ikke overstige 50-55 grader, for at sikre mindst muligt energiforbrug og undgå unødigt kalkaflejring.

## Vurdering af centralvarmeanlæg

På grund af skimmelsvamp står alle radiatorer og gulvvarme fuld åben, for at udtørre huset.

I logbogen kan du læse mere om dit anlæg samt det du selv kan gøre for at vedligeholde det. I logbogen kan du også løbende registrere dit forbrug, så du kan holde øje med, at anlægget virker som det skal.

Med venlig hilsen

GK Energirådgivning  
Hammersholt Byvej 12  
3400 Hillerød  
Tlf.: 40456594  
E-mail: gertkoed@hotmail.com

# Besigtigelsesrapport

## Servicefirma

GK Energirådgivning  
Hammersholt Byvej 12  
3400 Hillerød  
Tlf.: 40456594  
E-mail: gertkoed@hotmail.com

## Varmeværk

Slagslunde Fjernvarme a.m.b.a.  
Blomstervej 17, Slagslunde  
3660 Stenløse  
Tlf.: 61856189  
E-mail: driftsleder@sfainfo.dk



## Kunde

Navn: Lone Smed Træffes bedst:  
Kundenr.: Telefon: 91553402  
Serviceadresse: Ved Gadekæret 7, 3660 Stenløse

## Bygningen

Opførselsår: 1900 1. Hulmur isoleret: ja 75 mm  
Bebygget areal: 280 m<sup>2</sup> 2. Loft isoleret: ja 300 mm  
Udnyttet tagetage: 51 m<sup>2</sup> 3. Vinduer med termoglas: ja 2 lags energiruder  
Kælder areal: 0 m<sup>2</sup> 4: Bygningens energibehov: 60 W/m<sup>2</sup>

Bygningens energibehov er skønsmæssigt sat efter middelværdier for tilsvarende ejendommens alder og isolering.

## Tilslutningsanlæg

Type: Unit Stikledningslængde: 20 m  
5. Systemnr.: Indirekte anlæg med vekslers og brugsvandsveksler  
6. Teknisk isolering: Dårlig

## Bemærkninger/fabrikat/type:

Termix Akva Lux 11 vx 30 kW

## Bemærkning

Rør i teknikskab bør isoleres

## Centralvarmeanlæg

Temperatur sæt: 65, 35, 20 °C

Type: To-strengt Differentialtryk over ventilerne: 0.1 bar 7. Gulvvarme andel: 20.0 %

Rum	Areal [m <sup>2</sup> ]	8. Rummets energibehov [W]	9. Varmeafgiver	Kv	Antal	For-indstilling	10. Ventil	11. Varme ydelse [W]
Bad	4,0	240	250x800 P1 Panelradiator	0,015	1	-/-	R	113
Bryggers	10,0	600	500x1000 P3K3 Panelradiator	0,082	1	-/-	TF	1050
1. sal værelse	51,0	3060	600x1200 P3K3 Panelradiator	0,398	2	-/-	TF	2929
Værelse	19,0	1140	650x1000 S2 Søjleradiator	0,053	1	-/-	TF	386
Værelse	0	0	650x1000 S3 Søjleradiator	0	1	-/-	TF	580
værelse/klaver	20,0	1200	650x1000 S2 Søjleradiator	0,052	1	-/-	TF	386
værelse/klaver	0	0	650x1000 S2 Søjleradiator	0	1	-/-	TF	386
værelse/kontor	35,0	2100	650x1000 S2 Søjleradiator	0,158	3	-/-	TF	1160
spisestue	29,0	1740	650x1000 S2 Søjleradiator	0,105	2	-/-	T	773
spisestuen	0	0	600x950 S2 Søjleradiator	0	1	-/-	T	340
stue	45,0	2700	650x1600 S3 Søjleradiator	0,125	1	-/-	TF	918

stue	0		650x1000 S3 Søjleradiator	0	2	-/-	T	1160
linnedrum	17,0	1020	650x1000 S2 Søjleradiator	0,105	2	-/-	T	773
omklædning	10,0	600	650x1000 S2 Søjleradiator	0,052	1	-/-	T	386
soveværelse	19,0	1140	650x900 S4 Søjleradiator	0,095	1	-/-	T	698
soveværelset	0		550x550 S3 Søjleradiator	0	1	-/-	T	278
Bad	7,0	420	650x1000 S2 Søjleradiator	0,052	1	-/-	T	386
Bad	0		Gulvvarme		1	-/-	TF	0
gæstetoilet	3,0	180	Gulvvarme	0,02	1	-/-	T	0
entre	25,0	1500	Gulvvarme	0,17	1	-/-	TF	0
Bad	0		Gulvvarme		1	-/-	TF	0
Entre	16,0	960	Gulvvarme	0,11	1	-/-	TF	0
Køkken	24,0	1440	Gulvvarme	0,16	1	-/-	TF	0
<b>I alt</b>	<b>334</b>	<b>20040</b>						<b>12702 W (*)</b>

(\*) summen af varmeydelser er ekskl. håndklædetørrer

Ventiltyper: T = Termostatventil, TF = Termostatventil med forindstilling, R = Returtermostatventil, M = Manuel ventil

# Service rapport

## Servicefirma

GK Energirådgivning  
Hammersholt Byvej 12  
3400 Hillerød  
Tlf.: 40456594  
E-mail: gertkoed@hotmail.com

## Varmeværk

Slagslunde Fjernvarme a.m.b.a.  
Blomstervej 17, Slagslunde  
3660 Stenløse  
Tlf.: 61856189  
E-mail: driftsleder@sfaifo.dk



## Måler

Målingstype: Energimåling

Udetemperatur: 18,0 °C

## Aflæsning

Dato	08-05-2024	30-05-2022	26-05-2020
Fremløbstemperatur [°C]	60	59	47
Returtemperatur [°C]	32	56	30
Temperaturdifferens [°C]	28	3	17
Flow [liter/h]	93	579	18
Vandmængde [m³]	55037	49370,8	44824,5
Varmemængde [MWh]	858,5	766,64	655,35
<b>Forbrug</b>			
Forbrug vand [m³]	5666,2	4546,3	6813,8
Forbrug varme [MWh]	91,86	111,29	101,55
Afkøling [°C]	13,9	21,1	12,8

**Fjernvarmetryk:** (Bemærkning/aflæsninger/målinger)

	Før service	Indst. før	Efter service	Indst. efter	Bemærkninger
<b>Varmtvandssystem</b>					
12. Reguleringsventil(er)	Ikke i orden	0	Ikke i orden	0	Defekt - konstant åben
14. Gennemstrømningsvandvarmer	I orden		I orden		
14.a By-pass ventil	Ikke relevant		Ikke relevant		
14b. Boosterpumpe	I orden	2	I orden	2	
15. Varmtvandstemperatur	Ikke i orden	60	Ikke i orden	60	
16. Tæthed	I orden		I orden		
17. Cirkulationsledning	I orden		I orden		
<b>Varmesystem</b>					
18. Snavssamler	I orden		I orden		
19. TD-regulator	I orden	0,1	I orden	0,1	
20. Reguleringsventil(er)	I orden	0	I orden	0	Danfoss m. motor
20a. Returbegrænser	Ikke i orden	45	I orden	40	
21. Varmevæksler	I orden		I orden		
<b>Centralvarmeanlæg</b>					
23. Cirkulationspumpe	I orden		I orden		lavenergipumpe
24. Automatik til vejrkompensering	I orden		I orden		Danfoss ECL
25. Ekspansionssystem	I orden		I orden		
26. Tryk på anlæg	I orden	1,6	I orden	1,6	
27. Radiatorventilers indtilling	I orden	5	I orden	5	huset er under udtørring pga. svamp

28. Forindstilling af radiatorvent	Ikke i orden		Ikke i orden		skal indreguleres
29. Gulvarmeventilers indstilling	I orden	0	I orden	0	står P.T. fuld åbent
30. Snavssamler	I orden		I orden		