

Vedligeholdelsestjek Fjernvarmens Serviceordning



Lone Smed
Ved Gadekæret 9
3660 Stenløse

Rapportnr.
532916

Tilstandsvurdering af dit fjernvarmeanlæg

Vi har den 08-05-2024 gennemført et vedligeholdelsestjek på dit fjernvarmeanlæg

Vi har fulgt ordningens procedurer, hvori indgår besigtigelses- og servicereporter, som baggrund for den opsamlede tilstandsvurdering

Vurdering af forbrug

Huset står for tiden tomt, og skal renoveres. Forbruget er beregnet til 22 MW/h. årligt, og er stabilt i forhold til tidligere år. Afkølingen af fjernvarmevandet er beregnet til 10 grader, og det er ikke særlig godt. Afkølingen har tidligere været på 22 grader, og bør kunne forbedres. Da der er flere ting som bør udskiftes / optimeres, bør man overveje ny unit.

Vurdering af tilslutningsanlæg - Varmesystem

Vejrkompensator er korrekt indreguleret, og kontrolleret. Trykdifferensregulator er kontrolleret og indstillet til 0,1 bar

Vurdering af tilslutningsanlæg - Varmtvandssystem

Varmtvandstemperaturen bør ikke overstige 50-55 grader, for at sikre mindst muligt energiforbrug og undgå unødigt kalkaflejring. Her er den indreguleret til 45 gr. Kontrol af brugsvandsveksleren, tyder på at den er delvis tilkalket, og afkøler dårligt. Reguleringsventilen er samtidig kontrolleret for at den kan lukke tæt, så der ikke kommer unødigt eftervarme i veksleren.

Vurdering af centralvarmeanlæg

Trykspansionsbeholder er defekt og skal udskiftes. Huset er under ombygning, og her anbefales meget, at der ændres til gulvvarme eller 2 strengs radiatoranlæg, da nuværende 1. strengs anlæg er en dårlig måde at styre varmen på.

I logbogen kan du læse mere om dit anlæg samt det du selv kan gøre for at vedligeholde det. I logbogen kan du også løbende registrere dit forbrug, så du kan holde øje med, at anlægget virker som det skal.

Med venlig hilsen

GK Energirådgivning
Hammersholt Byevej 12
3400 Hillerød
Tlf.: 40456594
E-mail: gertkoed@hotmail.com

Service rapport

Servicefirma

GK Energirådgivning
Hammersholt Byvej 12
3400 Hillerød
Tlf.: 40456594
E-mail: gertkoed@hotmail.com

Varmeværk

Slagslunde Fjernvarme a.m.b.a.
Blomstervej 17, Slagslunde
3660 Stenløse
Tlf.: 61856189
E-mail: driftsleder@sfainfo.dk



Måler

Målingstype: Energimåling

Udetemperatur: 17,0 °C

Aflæsning

Dato	08-05-2024	04-05-2022	26-05-2020
Fremløbstemperatur [°C]	54	57	40
Returtemperatur [°C]	29	35	25
Temperaturdifferens [°C]	25	22	15
Flow [liter/h]	32	21	10
Vandmængde [m³]	16096	12479,5	10209,1
Varmemængde [MWh]	225,4	181	138,16

Forbrug

Forbrug vand [m³]	3616,5	2270,4	1489,3
Forbrug varme [MWh]	44,4	42,84	37,96
Afkøling [°C]	10,6	16,2	21,9

Fjernvarmetryk: (Bemærkning/aflæsninger/målinger)

	Før service	Indst. før	Efter service	Indst. efter	Bemærkninger
Varmtvandssystem					
12. Reguleringsventil(er)	I orden	0,5	I orden	2	AVTB 20-60
14. Gennemstrømningsvandvarmer	Ikke i orden		Ikke i orden		ΔT° : _24_. Ydelse: _25_ kW
14.a By-pass ventil	Ikke relevant		Ikke relevant		
14b. Boosterpumpe	Ikke relevant		Ikke relevant		
15. Varmtvandstemperatur	Ikke i orden	25	I orden	45	justeret
16. Tæthed	I orden		I orden		
17. Cirkulationsledning	Ikke relevant		Ikke relevant		
Varmesystem					
18. Snavssamler	I orden		I orden		902 l/h.
19. TD-regulator	I orden	0,1	I orden	0,1	
20. Reguleringsventil(er)	I orden	0	I orden	0	Belimo m. motor
20a. Returbegrænser	Ikke relevant		Ikke relevant		
21. Varmevæksler	I orden		I orden		
Centralvarmeanlæg					
23. Cirkulationspumpe	I orden		I orden		Alpha 2
24. Automatik til vejrkompensering	I orden		I orden		Varmekurve 6 Parr. +5
25. Ekspansionssystem	Ikke i orden		Ikke i orden		defekt
26. Tryk på anlæg	Ikke i orden	0,4	I orden	1,4	påfyldt
27. Radiatorventilers indtilling	I orden	3	I orden	3	1. strengs

28. Forindstilling af radiatorvent	Ikke relevant		Ikke relevant		
29. Gulvarmeventilers indstilling	I orden	0	I orden	0	
30. Snavssamler	Ikke relevant		Ikke relevant		